## ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

## CONTRATO No. 404 - 2023

## "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

## INFORME FINAL

## 20 DE NOVIEMBRE DE 2023 AL 03 DE JUNIO DE 2024

## BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA 2024

**Título Documento Informe Final**


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

## REVISIÓN Y APROBACIÓN:

| Realizó | Revisó | Aprobó |
|---|---|---|
|  |  | |
| **ING.** Diego Alexander Peña.<br>*Residente Obra* | **ARQ.** Diana Carolina Parra<br>*Directora de Obra* | **ING.** Ledy Constanza Batero<br>*Residente de Interventoría* |

**BOGOTÁ - COLOMBIA 2024**

## TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN ..... 4
1. GENRALIDADES ..... 5



**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

1.1. DATOS LEGALES DEL CONTRATO ..... 5
1.2. INFORMACIÓN DEL PROYECTO ..... 5
1.3. UBICACIÓN DEL PROYECTO ..... 6
1.2.1 UBICACIÓN DE LOS PARQUES ..... 7
Parque Residencial Navarra ..... 8
Parque Urbanización Estación Central – Cundinamarca ..... 8
Parque Público San Eusebio ..... 9
Parque Público La Francia ..... 10
Parque Muzú ..... 11
2 JURÍDICO ..... 12
2.1 ESTADO DE LAS PÓLIZAS ..... 12
3 ADMINISTRATIVO ..... 13
3.1 PRESUPUESTO NAVARRA ..... 16
3.2 PRESUPUESTO CUNDINAMARCA ..... 17
3.3 PRESUPUESTO SAN EUSEBIO ..... 17
3.4 PRESUPUESTO LA FRANCIA ..... 19
3.5 PRESUPUESTO MUZU ..... 20
4 INFORME GESTIÓN TÉCNICA ..... 21
4.1 FASE DE RECONOCIMIENTO Y COORDINACIÓN ..... 21
4.2 FASE DE EJECUCIÓN DE OBRA ..... 22
PERIODO No. 5. Etapa de obra del 21 de mayo de 2024 al 03 de junio de 2024. **¡Error! Marcador no definido.**
 CANCHA LA FRANCIA ..... 23
 CANCHA PARQUE MUZU ..... 27
4.3 ENSAYOS ..... 34
4.4 MATERIALES ..... 36
4.4 PERSONAL DISPONIBLE EN OBRA ..... 37
4.5 MAQUINARIA Y EQUIPO ..... 37
5 INFORME FINANCIERO DE AVANCE DE OBRA ..... 38
6 CONCLUSIONES ..... 38


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

## INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al informe de actividades realizadas por el contratista en el periodo comprendido entre el 20 de noviembre 2023 al 03 de junio de 2024, en el desarrollo del CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No COP-404-2023 con acta de inicio celebrada el día 20 de noviembre de 2023, cuyo objeto es: "**EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS DE LOS PARQUES DE PROXIMDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C**"

A continuación, se presenta el informe final de obra que tiene como fin informar las diferentes actividades en los componentes técnico, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo que ha desarrollado el **CONSORCIO PARQUES ARANDA**, acogiéndose a las pautas estipuladas por la ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA. Se realiza también un análisis a los avances administrativos y financieros durante el periodo.


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

# 1. GENRALIDADES

## 1.1. DATOS LEGALES DEL CONTRATO

El Contrato de obra No. 404-2023, suscrito entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA, y CONSORCIO PARQUES ARANDA cuyo objeto es "*EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS DE LOS PARQUES DE PROXIMDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.*", A continuación, se describe la información y organización correspondiente al contrato.

## 1.2. INFORMACIÓN DEL PROYECTO

| | |
|---|---|
| **Nº CONTRATO** | 404 - 2023 |
| **OBJETO** | **"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDA DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ".** |
| **CONTRATANTE** | Alcaldía Local de Puente Aranda |
| **INTERVENTORÍA** | Innova Proyectos SAS |
| **N° CONTRATO INTERVENTORÍA** | 407 -2023 |
| **CONTRATISTA** | Consorcio Parques Aranda |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | Edilberto Mateus |
| **DIRECCIÓN** | Cra 43 Nº 24 A 61 |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $ 470.000.000, 00 |
| **VALOR ADICIÓN 1** | $ 22.521.000, 00 |
| **VALOR ADICIÓN 2** | $ 212.478.999,00 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | $ 705.000.000,00 |
| **SUSPENSIÓN 1** | Por término efectivo de catorce (14) días, a partir del 15 de marzo de 2024 hasta el 29 de marzo de 2024 |
| **FECHA EFECTIVA DE REINICIO DE LA SUSPENSIÓN 1** | 30 de marzo de 2024 |
| **SUSPENSIÓN 2** | Por término efectivo de catorce (14) días, a partir del 05 de abril de 2024 hasta el 19 de abril de 2024 |
| **FECHA EFECTIVA DE REINICIO DE LA SUSPENSIÓN 2** | 20 de abril de 2024 |
| **PLAZO DEL CONTRATO INICIAL** | Cuatro (4) meses |
| **PRÓRROGA 1** | Cuarenta y Cinco (45) días |
| **PLAZO DEL CONTRATO INCLUYE PRÓRROGA 1** | Cinco (5) meses y quince (15) días |
| **FECHA DE INICIO DEL CONTRATO** | 20 de noviembre de 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO** | 3 de junio de 2023 |
| **ACTIVIDADES A DESARROLLAR** | ✓ Localización y replanteo<br>✓ Desmonte de estructura metálica<br>✓ Demolición de pavimento asfaltico e=0.05m (sin corte + cargue + retiro)<br>✓ Relleno Recebo Subbase tipo IDRD<br>✓ Relleno Recebo Base granular (Compactado con Pisón-Manual) |

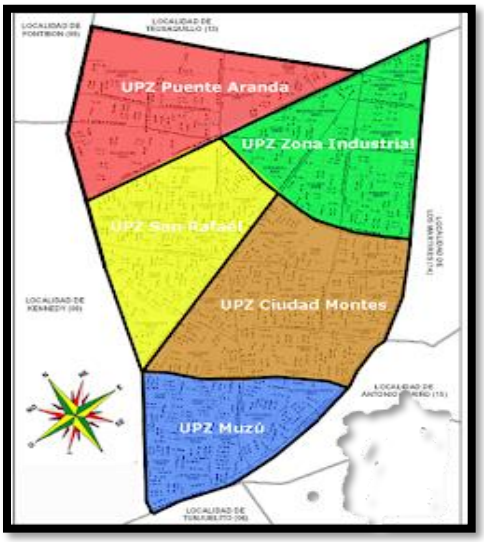

**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

| | |
|---|---|
| | ✓ Base asfáltica B-1350 e=5cm compactado<br>✓ construcción anden cuneta 2500 psi<br>✓ Andén en concreto<br>✓ Sellado fisuras y juntas Emulsión Asfáltica + Limpieza<br>✓ Pintura estructura baloncesto<br>✓ Recubrimiento sintético acrílico campos deportivos<br>✓ Estructura Baloncesto Tablero Antivandálico<br>✓ Aseo general<br>✓ Excavación mecánica y retiro<br>✓ Compactación fondo de excavación con equipos livianos<br>✓ Instalación de tubería Novafort<br>✓ Instalación de malla electrosoldada |

**Tabla 1.** Identificación del proyecto

## 1.3. UBICACIÓN DEL PROYECTO

La implementación del contrato que tiene como objeto ***"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS CANCAHS DEPORTIVAS DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTA",*** *se* llevará a cabo en la localidad de Puente Aranda número 16 del Distrito Capital de Bogotá, Colombia, la cual se encuentra en el centro occidente de la ciudad.




**Fuente:** Memorias de primavera. 2012. Disponible en:

https://jinethylasmemoriasdeprimavera.blogspot.com/2012/04/mas-fotos-de-mi-barrio.html

- **Vías de acceso**

Así mismo, la localidad cuenta con muy buenas vías de acceso para todos sus barrios, Puente Aranda se encuentra enmarcada por la avenida carrera 68, la Carrera 30, la avenida de Las


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

Américas, la calle 13, la calle 19, la calle Tercera, la calle Sexta y la Carrera 50, que son sus más importantes vías, además también tiene una parte de la avenida Primero de Mayo, en todas sus vías cuenta con múltiples rutas de servicio público de buses, busetas y colectivos que llegan a todos los barrios de la localidad y la comunican con toda la ciudad.

Además, cuenta con el sistema Transmilenio en la Calle 13 y la avenida de Las Américas (línea F) y en la recién remodelada línea de la Norte-Quito-Sur (líneas E y G). En la localidad se encuentran las estaciones Carrera 32, Zona Industrial, Carrera 43 - COMAPAN, Puente Aranda, Distrito Grafiti y Pradera en la zona norte de la localidad y corresponden a la línea F, las estaciones CAD, Paloquemao y Ricaurte, correspondientes a la línea E, y las estaciones Comuneros, Santa Isabel, SENA, Calle 30 Sur, Calle 38 A Sur, General Santander, y Alquería, correspondientes a la línea G.

Donde se desprende la avenida de Las Américas dentro de la localidad, a la altura de la estación Distrito Grafiti del sistema Transmilenio, hay un paradero satélite de buses intermunicipales de gran importancia que permite el transporte con Fontibón y con los municipios de Funza, Mosquera, Madrid, Facatativá, Cota, Chía y Bojacá.

### 1.2.1 UBICACIÓN DE LOS PARQUES


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

## Parque Residencial Navarra

Código IDRD 16-319
UPZ Ciudad Montes
Dirección de ubicación: Carrera 39B # 4-45

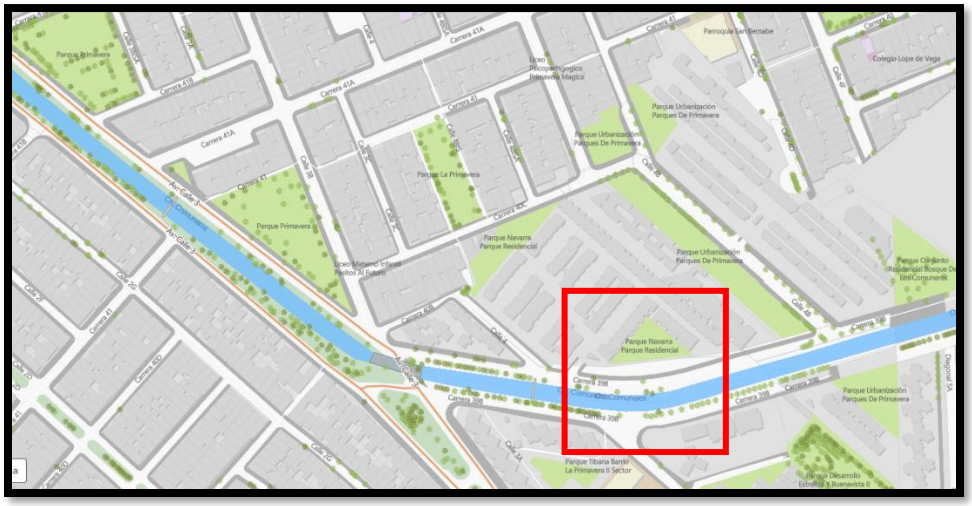



IMAGEN 1 UBICACIÓN PARQUE RESIDENCIAL NAVARRA



IMAGEN 2 CANCHA A INTERVENIR NAVARRA

## Parque Urbanización Estación Central – Cundinamarca

Código IDRD: 16-072
UPZ: Zona Industrial
Dirección: Calle 17B # 34 – 98


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.




IMAGEN 3 UBICACIÓN PARQUE ESTACIÓN CENTRAL



IMAGEN 4 CANCHA A INTERVENIR CUNDINAMARCA

**Parque Público San Eusebio**
Código IDRD: 16-150
UPZ: Ciudad Montes
Dirección: Calle 24 Sur – Carrera 51A


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.


Parque San Eusebio
Parque San Eusebio
Parque Ciudad Montes III Sector
Parque Montes III Sector
Parque Montes III Sector
Parque Montes III Sector
Parque Montes III Sector
Parque Montes III Sector
Av. Calle 26 S
Av. Calle 26 S
Av. Calle 26 S
Av. Carrera 68
Cra. 86 Sector
Cra. 86 Sector
Cra. 86 Sector

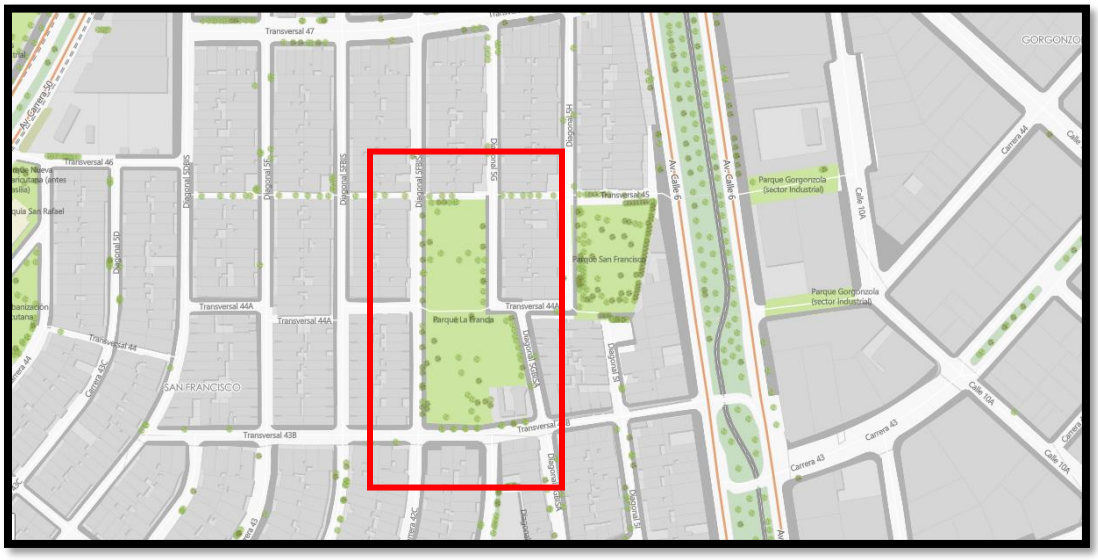



IMAGEN 7 UBICACIÓN DEL PARQUE PÚBLICO LA FRANCIA



IMAGEN 8 CANCHA A INTERVENIR LA FRANCIA

**Parque Muzú**
Código IDRD: 16-074
UPZ: Muzú
Dirección: Carrera 52 Calle 39B Sur



**IMAGEN 9 UBICACIÓN PARQUE MUZU**

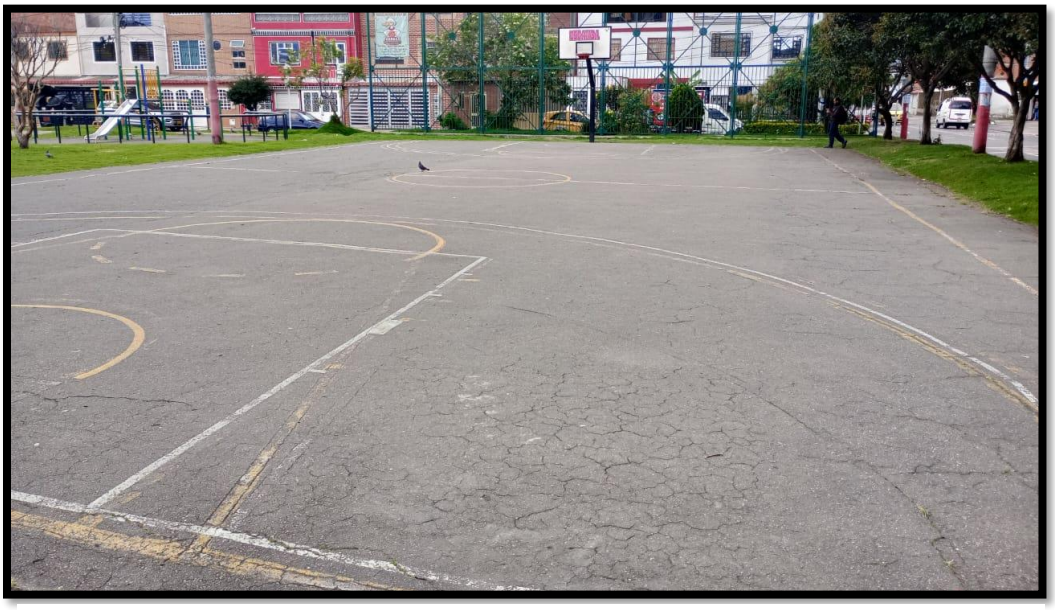


**IMAGEN 10 CANCHA A INTERVENIR MUZU**

# 2 JURÍDICO

## 2.1 ESTADO DE LAS PÓLIZAS

**TABLA 1. ESTADO DE PÓLIZAS ACTUALIZADAS**

| COMPAÑÍA DE SEGUROS | NUMERO | FECHA DE EXPEDICION | POLIZA | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESDE | HASTA | |
| SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 21-44-101430297 | 19/12/2023 | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 20/11/2023 | 20/09/2024 | $141,756,300.30 |


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

| COMPAÑÍA DE SEGUROS | NUMERO | FECHA DE EXPEDICION | POLIZA | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESDE | HASTA | |
| | | | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | 20/11/2023 | 12/10/2024 | $141,756,300.30 |
| | | | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 20/11/2023 | 20/03/2027 | $49,252,1000.00 |
| | | | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 20/11/2023 | 20/11/2026 | $147,756,300.30 |
| SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 21-40-101222579 | 19/12/2023 | PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | 20/11/2023 | 20/03/2024 | $260.000.000,00 |
| | | | CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 20/11/2023 | 20/03/2024 | $260.000.000,00 |
| | | | RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL | 20/11/2023 | 20/03/2024 | $260.000.000,00 |
| SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 21-40-101222579 | 19/12/2023 | VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 20/11/2023 | 20/03/2024 | $260.000.000,00 |
| | | | PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES | 20/11/2023 | 20/03/2024 | $260.000.000,00 |
| | | | DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE | 20/11/2023 | 20/03/2024 | $260.000.000,00 |

## 3 ADMINISTRATIVO

A través de este escrito se da a conocer el impacto positivo que traerá la adecuación de las canchas deportivas de cada parque a la comunidad, por medio de la aprobación de las actividades a realizar, una vez iniciada la ejecución de este.
Con un presupuesto ya aprobado que tendrá un orden para una serie de actividades a ejecutar a través de un cronograma de tiempos.


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

## TABLA 2.PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

| Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social | |
|---|---|
| Código | CCE-EICP-FM-116 |

**BALANCE GENERAL DE OBRA N°1**

**Proceso de Contratación FDLPA-LP-019-2023. Objeto: "Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento de las canchas deportivas de los parques de proximidad de la localidad de Puente Aranda en la ciudad de**

| Nº | Codigo IDRD | DESCRIPCIÓN | UND. | PRECIOS UNITARIOS OFERTABLES | TOTALES | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | CANTIDAD TOTAL | VALOR |
| **1 PRELIMINARES** | | | | | | $ 4.097.769,30 |
| 1.1 | 12808 | Localizacion y replanteo con equipo | M2 | $ 1.905,00 | 2151,06 | $ 4.097.769,30 |
| **2 DESMONTES** | | | | | | $ 1.618.685,00 |
| 2.1 | 10439 | Desmonte de estructura de cancha multiple + retiro (incl. 2 estructuras) | Jgo | $ 323.737,00 | 5,00 | $ 1.618.685,00 |
| **3 DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES** | | | | | | $ 32.768.884,48 |
| 3.1 | 13660 | Demolición de pavimento asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro) | M2 | $ 11.822,00 | 1.856,40 | $ 21.946.360,80 |
| 3.2 | 13663 | Demolicion placa de contrapiso h=0.08m | M2 | $ 17.740,00 | 28,00 | $ 496.720,00 |
| 3.3 | 10171 | Excavacion manual sin retiro en suelo blando | M3 | $ 12.118,00 | 72,60 | $ 879.766,80 |
| 3.4 | 16197 | Excavación Mecanic+retiro(200m3/dia) V-15m3-Tierra | M3 | $ 33.992,00 | 277,89 | $ 9.446.036,88 |
| **4 RELLENOS** | | | | | | $ 46.865.342,27 |
| 4.1 | 15288 | Relleno Recebo Subbase tipo IDRD (Compact-Canguro) | M3 | $ 104.145,00 | 173,68 | $ 18.087.903,60 |
| 4.2 | 12396 | Relleno Recebo Base granular (Compactación-Pison-Manual) | M3 | $ 128.011,00 | 176,81 | $ 22.633.624,91 |
| 4.3 | 11061 | Geotextil NT-1600 -Suministro e instalación | M2 | $ 6.546,00 | 938,56 | $ 6.143.813,76 |
| **5 PISOS Y PREFABRICADOS** | | | | | | $ 187.269.726,50 |
| 5.1 | 10407 | Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado | M2 | $ 61.793,00 | 1.841,60 | $ 113.797.988,80 |
| 5.2 | 15003 | Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-1 bland+ Geotextil | M2 | $ 205.574,00 | 34,20 | $ 7.030.630,80 |
| 5.3 | 10999 | Reconstrucción anden cuneta mortero sika 101 | ML | $ 34.145,00 | 0,00 | $ - |
| 5.4 | 13574 | Sellado fisuras y juntas Emulsión Asfaltica+Limpieza | ML | $ 13.219,00 | 173,50 | $ 2.293.496,50 |
| 5.5 | 12541 | Recubrimiento sintético acrílico campos deportivos | M2 | $ 61.716,00 | 1.039,40 | $ 64.147.610,40 |


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **6 PINTURAS** | | | | | | | $ 3.272.440,40 |
| 6.1 | 10851 | Pintura estructura baloncesto | JGO | $ 623.436,00 | 2,00 | $ | 1.246.872,00 |
| 6.2 | 1303 | Pintura estructura microfutbol (con Compresor) | JGO | $ 211.685,00 | 2,00 | $ | 423.370,00 |
| 6.3 | 10713 | Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr | ML | $ 7.916,00 | 202,40 | $ | 1.602.198,40 |
| **7 MOBILIARIO URBANO** | | | | | | | $ 9.389.853,00 |
| 7.1 | 10429 | Estructura Baloncesto Tablero Antibandalico (Suministro + Instalacio | JGO | $ 6.286.023,00 | 1,00 | $ | 6.286.023,00 |
| 7.2 | 10561 | Estructura minifutbol con malla (Suministro + Instalación) | JGO | $ 3.103.830,00 | 1,00 | $ | 3.103.830,00 |
| **NO PREVISTO** | | | | | | | $ 71.699.536,73 |
| NP-01 | 11646 | Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) ** | ML | $ 27.272,67 | 427,80 | $ | 11.667.248,23 |
| NP-02 | 16792 | Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi+malla 4mm ** | M2 | $ 91.095,00 | 28,00 | $ | 2.550.660,00 |
| NP-03 | 101139 | Pintura acrilica Koraza 10 sobre losa / pañete (2 | M2 | $ 31.234,61 | 58,00 | $ | 1.811.607,38 |
| NP-04 | 15664 | Sellado de juntas Sikadur Combiflex SG (Cinta) | ML | $ 276.148,87 | 131,00 | $ | 36.175.501,97 |
| NP-05 | 730 | ASEO GENERAL | M2 | $ 6.283,46 | 2.151,06 | $ | 13.516.091,94 |
| NP-06 | 11657 | Desmonte adoquin (Cragüe y retiro) | M2 | $ 12.330,95 | 11,80 | $ | 145.505,21 |
| NP-07 | 14656 | BANCA M - 31 (SUM + INST) | UN | $ 440.479,47 | 4,00 | $ | 1.761.917,88 |
| NP-08 | 10149 | Demolicion anden concr e=0.10 incl. cargue y ret * | M2 | $ 21.831,23 | 44,00 | $ | 960.574,12 |
| NP-09 | 10761 | Bordillo en sitio 0.20*0.40 m 2500 psi ** | ML | $ 103.681,00 | 30,00 | $ | 3.110.430,00 |
| **SUMATORIA VALORES DIRECTOS** | | | | | | **$** | **356.982.238,00** |

| | | |
|---|---|---|
| **SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** | **$ 11.644.908,00** | $ 11.644.908,00 |
| **COMPONENTE PLAN DE GESTIÓN SOCIAL** | **$ 9.816.800,00** | $ 9.816.800,00 |
| **PLAN DE MANEJO DE TRAFICO** | **$ 7.892.688,00** | $ 7.892.688,00 |
| | | **$ 29.354.396,00** |

| | DESCRIPCIÓN | PORCENTAJE | | |
|---|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A =** | **21,745%** | $ | 77.625.787,65 |
| **IMPREVISTO** | **I =** | **1,000%** | $ | 3.569.822,38 |
| **UTILIDAD** | **U =** | **7,000%** | $ | 24.988.756,66 |
| | **TOTAL A.I.U** | **29,745%** | **$** | **106.184.367,00** |

**$ 492.521.001,00**

**Firma del Proponente o de su representante legal**
**EDILBERTO MATEUS ALVAREZ**
**CC: 79,450,592 DE BOGOTA**
**REPRESENTANTE LEGAL - CONSORCIO PARQUES ARANDA**


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

## 3.1 PRESUPUESTO NAVARRA

### TABLA 3. PRESUPUESTO NAVARRA

| Nº | Codigo IDRD | DESCRIPCIÓN | UND. | PRECIOS UNITARIOS OFERTABLES | NAVARRA | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | CANTIDAD | VALOR |
| **1 PRELIMINARES** | | | | | | $ 419.100,00 |
| 1.1 | 12808 | Localizacion y replanteo con equipo | M2 | $ 1.905,00 | 220,00 | $ 419.100,00 |
| **2 DESMONTES** | | | | | | $ 323.737,00 |
| 2.1 | 10439 | Desmonte de estructura de cancha multiple + retiro (incl. 2 estructuras) | Jgo | $ 323.737,00 | 1,00 | $ 323.737,00 |
| **3 DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES** | | | | | | $ 534.649,34 |
| 3.1 | 13660 | Demolición de pavimento asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro) | M2 | $ 11.822,00 | 0,00 | $ - |
| 3.2 | 13663 | Demolicion placa de contrapiso h=0.08m | M2 | $ 17.740,00 | 28,00 | $ 496.720,00 |
| 3.3 | 10171 | Excavacion manual sin retiro en suelo blando | M3 | $ 12.118,00 | 3,13 | $ 37.929,34 |
| 3.4 | 16197 | Excavación Mecanic+retiro(200m3/dia) V-15m3-Tierra | M3 | $ 33.992,00 | 0,00 | $ - |
| **4 RELLENOS** | | | | | | $ 400.674,43 |
| 4.1 | 15288 | Relleno Recebo Subbase tipo IDRD (Compact-Canguro) | M3 | $ 104.145,00 | 0,00 | $ - |
| 4.2 | 12396 | Relleno Recebo Base granular (Compactación-Pison-Manual) | M3 | $ 128.011,00 | 3,13 | $ 400.674,43 |
| 4.3 | 11061 | Geotextil NT-1600 -Suministro e instalación | M2 | $ 6.546,00 | 0,00 | $ - |
| **5 PISOS Y PREFABRICADOS** | | | | | | $ 9.997.992,00 |
| 5.1 | 10407 | Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado | M2 | $ 61.793,00 | 0,00 | $ - |
| 5.2 | 15003 | Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-1 bland+ Geotextil | M2 | $ 205.574,00 | 0,00 | $ - |
| 5.3 | 10999 | Reconstrucción anden cuneta mortero sika 101 | ML | $ 34.145,00 | 0,00 | $ - |
| 5.4 | 13574 | Sellado fisuras y juntas Emulsión Asfaltica+Limpieza | ML | $ 13.219,00 | 0,00 | $ - |
| 5.5 | 12541 | Recubrimiento sintético acrilico campos deportivos | M2 | $ 61.716,00 | 162,00 | $ 9.997.992,00 |
| **6 PINTURAS** | | | | | | $ - |
| 6.1 | 10851 | Pintura estructura baloncesto | JGO | $ 623.436,00 | 0,00 | $ - |
| 6.2 | 1303 | Pintura estructura microfutbol (con Compresor) | JGO | $ 211.685,00 | 0,00 | $ - |
| 6.3 | 10713 | Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr | ML | $ 7.916,00 | 0,00 | $ - |
| **7 MOBILIARIO URBANO** | | | | | | $ 9.389.853,00 |
| 7.1 | 10429 | Estructura Baloncesto Tablero Antibandalico (Suministro + Instalació | JGO | $ 6.286.023,00 | 1,00 | $ 6.286.023,00 |
| 7.2 | 10561 | Estructura minifutbol con malla (Suministro + Instalación) | JGO | $ 3.103.830,00 | 1,00 | $ 3.103.830,00 |
| **NO PREVISTO** | | | | | | $ 44.491.994,26 |
| NP-01 | 11646 | Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) ** | ML | $ 27.272,67 | 62,00 | $ 1.690.905,54 |
| NP-02 | 16792 | Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi+malla 4mm ** | M2 | $ 91.095,00 | 28,00 | $ 2.550.660,00 |
| NP-03 | 101139 | Pintura acrilica Koraza 10 sobre losa / pañete (2 | M2 | $ 31.234,61 | 58,00 | $ 1.811.607,38 |
| NP-04 | 15664 | Sellado de juntas Sikadur Combiflex SG (Cinta) | ML | $ 276.148,87 | 131,00 | $ 36.175.501,97 |
| NP-05 | 730 | ASEO GENERAL | M2 | $ 6.283,46 | 220,00 | $ 1.382.360,43 |
| NP-06 | 11657 | Desmonte adoquin (Crague y retiro) | M2 | $ 12.330,95 | 0,00 | $ - |
| NP-07 | 14656 | BANCA M - 31 (SUM + INST) | UN | $ 440.479,47 | 2,00 | $ 880.958,94 |
| NP-08 | 10149 | Demolicion anden concr e=0.10 incl. cargue y ret * | M2 | $ 21.831,23 | 0,00 | $ - |
| NP-09 | 10761 | Bordillo en sitio 0.20*0.40 m 2500 psi ** | ML | $ 103.681,00 | 0,00 | $ - |
| **SUMATORIA VALORES DIRECTOS** | | | | | | **$ 65.558.000,00** |

| | | |
|---|---|---|
| SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | $ 11.644.908,00 | $ 2.328.981,60 |
| COMPONENTE PLAN DE GESTIÓN SOCIAL | $ 9.816.800,00 | $ 1.963.360,00 |
| PLAN DE MANEJO DE TRAFICO | $ 7.892.688,00 | $ 1.578.537,60 |
| | | **$ 5.870.879,00** |

| | DESCRIPCIÓN | PORCENTAJE | |
|---|---|---|---|
| ADMINISTRACIÓN | A = | 21,745% | $ 14.255.587,10 |
| IMPREVISTO | I = | 1,000% | $ 655.580,00 |
| UTILIDAD | U = | 7,000% | $ 4.589.060,00 |
| | TOTAL A.I.U | 29,745% | **$ 19.500.227,00** |

**$ 90.929.106,00**


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

## 3.2 PRESUPUESTO CUNDINAMARCA

### TABLA 4. PRESUPUESTO CUNDINAMARCA

| Nº | Codigo IDRD | DESCRIPCIÓN | UND. | PRECIOS UNITARIOS OFERTABLES | CUNDINAMARCA | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | CANTIDAD | VALOR |
| **1 PRELIMINARES** | | | | | | $ 893.940,30 |
| 1.1 | 12808 | Localizacion y replanteo con equipo | M2 | $ 1.905,00 | 469,26 | $ 893.940,30 |
| **2 DESMONTES** | | | | | | $ 323.737,00 |
| 2.1 | 10439 | Desmonte de estructura de cancha multiple + retiro (incl. 2 estructuras) | Jgo | $ 323.737,00 | 1,00 | $ 323.737,00 |
| **3 DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES** | | | | | | $ 10.613.169,54 |
| 3.1 | 13660 | Demolición de pavimento asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro) | M2 | $ 11.822,00 | 448,40 | $ 5.300.984,80 |
| 3.2 | 13663 | Demolicion placa de contrapiso h=0.08m | M2 | $ 17.740,00 | 0,00 | $ - |
| 3.3 | 10171 | Excavacion manual sin retiro en suelo blando | M3 | $ 12.118,00 | 35,87 | $ 434.672,66 |
| 3.4 | 16197 | Excavación Mecanic+retiro(200m3/dia) V-15m3-Tierra | M3 | $ 33.992,00 | 143,49 | $ 4.877.512,08 |
| **4 RELLENOS** | | | | | | $ 23.989.061,44 |
| 4.1 | 15288 | Relleno Recebo Subbase tipo IDRD (Compact-Canguro) | M3 | $ 104.145,00 | 89,68 | $ 9.339.723,60 |
| 4.2 | 12396 | Relleno Recebo Base granular (Compactación-Pison-Manual) | M3 | $ 128.011,00 | 89,68 | $ 11.480.026,48 |
| 4.3 | 11061 | Geotextil NT-1600 -Suministro e instalación | M2 | $ 6.546,00 | 484,16 | $ 3.169.311,36 |
| **5 PISOS Y PREFABRICADOS** | | | | | | $ 58.197.169,30 |
| 5.1 | 10407 | Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado | M2 | $ 61.793,00 | 448,40 | $ 27.707.981,20 |
| 5.2 | 15003 | Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-1 bland+ Geotextil | M2 | $ 205.574,00 | 11,80 | $ 2.425.773,20 |
| 5.3 | 10999 | Reconstrucción anden cuneta mortero sika 101 | ML | $ 34.145,00 | 0,00 | $ - |
| 5.4 | 13574 | Sellado fisuras y juntas Emulsión Asfaltica+Limpieza | ML | $ 13.219,00 | 29,50 | $ 389.960,50 |
| 5.5 | 12541 | Recubrimiento sintético acrilico campos deportivos | M2 | $ 61.716,00 | 448,40 | $ 27.673.454,40 |
| **6 PINTURAS** | | | | | | $ 835.121,00 |
| 6.1 | 10851 | Pintura estructura baloncesto | JGO | $ 623.436,00 | 1,00 | $ 623.436,00 |
| 6.2 | 1303 | Pintura estructura microfutbol (con Compresor) | JGO | $ 211.685,00 | 1,00 | $ 211.685,00 |
| 6.3 | 10713 | Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr | ML | $ 7.916,00 | 0,00 | $ - |
| **7 MOBILIARIO URBANO** | | | | | | $ - |
| 7.1 | 10429 | Estructura Baloncesto Tablero Antibandalico (Suministro + Instalacio | JGO | $ 6.286.023,00 | 0,00 | $ - |
| 7.2 | 10561 | Estructura minifutbol con malla (Suministro + Instalación) | JGO | $ 3.103.830,00 | 0,00 | $ - |
| **NO PREVISTO** | | | | | | $ 5.575.892,98 |
| NP-01 | 11646 | Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) ** | ML | $ 27.272,67 | 91,00 | $ 2.481.812,97 |
| NP-02 | 16792 | Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi+malla 4mm ** | M2 | $ 91.095,00 | 0,00 | $ - |
| NP-03 | 101139 | Pintura acrilica Koraza 10 sobre losa / pañete (2 | M2 | $ 31.234,61 | 0,00 | $ - |
| NP-04 | 15664 | Sellado de juntas Sikadur Combiflex SG (Cinta) | ML | $ 276.148,87 | 0,00 | $ - |
| NP-05 | 730 | ASEO GENERAL | M2 | $ 6.283,46 | 469,26 | $ 2.948.574,80 |
| NP-06 | 11657 | Desmonte adoquin (Cragues y retiro) | M2 | $ 12.330,95 | 11,80 | $ 145.505,21 |
| NP-07 | 14656 | BANCA M - 31 (SUM + INST) | UN | $ 440.479,47 | 0,00 | $ - |
| NP-08 | 10149 | Demolicion anden concr e=0.10 incl. cargue y ret * | M2 | $ 21.831,23 | 0,00 | $ - |
| NP-09 | 10761 | Bordillo en sitio 0.20*0.40 m 2500 psi ** | ML | $ 103.681,00 | 0,00 | $ - |
| **SUMATORIA VALORES DIRECTOS** | | | | | | **$ 100.428.092,00** |

| | | |
|---|---|---|
| SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | $ 11.644.908,00 | $ 2.328.981,60 |
| COMPONENTE PLAN DE GESTIÓN SOCIAL | $ 9.816.800,00 | $ 1.963.360,00 |
| PLAN DE MANEJO DE TRAFICO | $ 7.892.688,00 | $ 1.578.537,60 |
| | | **$ 5.870.879,00** |

| | DESCRIPCIÓN | PORCENTAJE | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACIÓN | A = | 21,745% | | $ 21.838.088,61 |
| IMPREVISTO | I = | 1,000% | | $ 1.004.280,92 |
| UTILIDAD | U = | 7,000% | | $ 7.029.966,44 |
| | TOTAL A.I.U | 29,745% | | **$ 29.872.336,00** |

**$ 136.171.307,00**

## 3.3 PRESUPUESTO SAN EUSEBIO


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

## TABLA 5. PRESUPUESTO SAN EUSEBIO

| Nº | Codigo IDRD | DESCRIPCIÓN | UND. | PRECIOS UNITARIOS OFERTABLES | SAN EUSEBIO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | CANTIDAD | VALOR |
| **1 PRELIMINARES** | | | | | | $ 883.920,00 |
| 1.1 | 12808 | Localizacion y replanteo con equipo | M2 | $ 1.905,00 | 464,00 | $ 883.920,00 |
| **2 DESMONTES** | | | | | | $ 323.737,00 |
| 2.1 | 10439 | Desmonte de estructura de cancha multiple + retiro (incl. 2 estructuras) | Jgo | $ 323.737,00 | 1,00 | $ 323.737,00 |
| **3 DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES** | | | | | | $ 9.940.929,60 |
| 3.1 | 13660 | Demolición de pavimento asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro) | M2 | $ 11.822,00 | 420,00 | $ 4.965.240,00 |
| 3.2 | 13663 | Demolicion placa de contrapiso h=0.08m | M2 | $ 17.740,00 | 0,00 | $ - |
| 3.3 | 10171 | Excavacion manual sin retiro en suelo blando | M3 | $ 12.118,00 | 33,60 | $ 407.164,80 |
| 3.4 | 16197 | Excavación Mecanic+retiro(200m3/dia) V-15m3-Tierra | M3 | $ 33.992,00 | 134,40 | $ 4.568.524,80 |
| **4 RELLENOS** | | | | | | $ 22.475.606,40 |
| 4.1 | 15288 | Relleno Recebo Subbase tipo IDRD (Compact-Canguro) | M3 | $ 104.145,00 | 84,00 | $ 8.748.180,00 |
| 4.2 | 12396 | Relleno Recebo Base granular (Compactación-Pison-Manual) | M3 | $ 128.011,00 | 84,00 | $ 10.752.924,00 |
| 4.3 | 11061 | Geotextil NT-1600 -Suministro e instalación | M2 | $ 6.546,00 | 454,40 | $ 2.974.502,40 |
| **5 PISOS Y PREFABRICADOS** | | | | | | $ 58.330.482,60 |
| 5.1 | 10407 | Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado | M2 | $ 61.793,00 | 429,00 | $ 26.509.197,00 |
| 5.2 | 15003 | Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-1 bland+ Geotextil | M2 | $ 205.574,00 | 22,40 | $ 4.604.857,60 |
| 5.3 | 10999 | Reconstrucción anden cuneta mortero sika 101 | ML | $ 34.145,00 | 0,00 | $ - |
| 5.4 | 13574 | Sellado fisuras y juntas Emulsión Asfaltica+Limpieza | ML | $ 13.219,00 | 56,00 | $ 740.264,00 |
| 5.5 | 12541 | Recubrimiento sintético acrilico campos deportivos | M2 | $ 61.716,00 | 429,00 | $ 26.476.164,00 |
| **6 PINTURAS** | | | | | | $ 835.121,00 |
| 6.1 | 10851 | Pintura estructura baloncesto | JGO | $ 623.436,00 | 1,00 | $ 623.436,00 |
| 6.2 | 1303 | Pintura estructura microfutbol (con Compresor) | JGO | $ 211.685,00 | 1,00 | $ 211.685,00 |
| 6.3 | 10713 | Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr | ML | $ 7.916,00 | 0,00 | $ - |
| **7 MOBILIARIO URBANO** | | | | | | $ - |
| 7.1 | 10429 | Estructura Baloncesto Tablero Antibandalico (Suministro + Instalació | JGO | $ 6.286.023,00 | 0,00 | $ - |
| 7.2 | 10561 | Estructura minifutbol con malla (Suministro + Instalación) | JGO | $ 3.103.830,00 | 0,00 | $ - |
| **NO PREVISTO** | | | | | | $ 10.322.027,18 |
| NP-01 | 11646 | Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) ** | ML | $ 27.272,67 | 90,00 | $ 2.454.540,30 |
| NP-02 | 16792 | Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi+malla 4mm ** | M2 | $ 91.095,00 | 0,00 | $ - |
| NP-03 | 101139 | Pintura acrilica Koraza 10 sobre losa / pañete (2 | M2 | $ 31.234,61 | 0,00 | $ - |
| NP-04 | 15664 | Sellado de juntas Sikadur Combiflex SG (Cinta) | ML | $ 276.148,87 | 0,00 | $ - |
| NP-05 | 730 | ASEO GENERAL | M2 | $ 6.283,46 | 464,00 | $ 2.915.523,82 |
| NP-06 | 11657 | Desmonte adoquin (Cragues y retiro) | M2 | $ 12.330,95 | 0,00 | $ - |
| NP-07 | 14656 | BANCA M - 31 (SUM + INST) | UN | $ 440.479,47 | 2,00 | $ 880.958,94 |
| NP-08 | 10149 | Demolicion anden concr e=0.10 incl. cargue y ret * | M2 | $ 21.831,23 | 44,00 | $ 960.574,12 |
| NP-09 | 10761 | Bordillo en sitio 0.20*0.40 m 2500 psi ** | ML | $ 103.681,00 | 30,00 | $ 3.110.430,00 |
| **SUMATORIA VALORES DIRECTOS** | | | | | | **$ 103.111.824,00** |

| | | |
|---|---|---|
| SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | $ 11.644.908,00 | $ 2.328.981,60 |
| COMPONENTE PLAN DE GESTIÓN SOCIAL | $ 9.816.800,00 | $ 1.963.360,00 |
| PLAN DE MANEJO DE TRAFICO | $ 7.892.688,00 | $ 1.578.537,60 |
| | | **$ 5.870.879,00** |

| | DESCRIPCIÓN | PORCENTAJE | |
|---|---|---|---|
| ADMINISTRACIÓN | A = | 21,745% | $ 22.421.666,13 |
| IMPREVISTO | I = | 1,000% | $ 1.031.118,24 |
| UTILIDAD | U = | 7,000% | $ 7.217.827,68 |
| | TOTAL A.I.U | 29,745% | **$ 30.670.612,00** |

**$ 139.653.315,00**



**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

## 3.4 PRESUPUESTO LA FRANCIA

### TABLA 6. PRESUPUESTO LA FRANCIA

| Nº | Codigo IDRD | DESCRIPCIÓN | UND. | PRECIOS UNITARIOS OFERTABLES | LA FRANCIA | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | CANTIDAD | VALOR |
| **1 PRELIMINARES** | | | | | | $ 872.109,00 |
| 1.1 | 12808 | Localizacion y replanteo con equipo | M2 | $ 1.905,00 | 457,80 | $ 872.109,00 |
| **2 DESMONTES** | | | | | | $ 323.737,00 |
| 2.1 | 10439 | Desmonte de estructura de cancha multiple + retiro (incl. 2 estructuras) | Jgo | $ 323.737,00 | 1,00 | $ 323.737,00 |
| **3 DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES** | | | | | | $ 5.296.256,00 |
| 3.1 | 13660 | Demolición de pavimento asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro) | M2 | $ 11.822,00 | 448,00 | $ 5.296.256,00 |
| 3.2 | 13663 | Demolicion placa de contrapiso h=0.08m | M2 | $ 17.740,00 | 0,00 | $ - |
| 3.3 | 10171 | Excavacion manual sin retiro en suelo blando | M3 | $ 12.118,00 | 0,00 | $ - |
| 3.4 | 16197 | Excavación Mecanic+retiro(200m3/dia) V-15m3-Tierra | M3 | $ 33.992,00 | 0,00 | $ - |
| **4 RELLENOS** | | | | | | $ - |
| 4.1 | 15288 | Relleno Recebo Subbase tipo IDRD (Compact-Canguro) | M3 | $ 104.145,00 | 0,00 | $ - |
| 4.2 | 12396 | Relleno Recebo Base granular (Compactación-Pison-Manual) | M3 | $ 128.011,00 | 0,00 | $ - |
| 4.3 | 11061 | Geotextil NT-1600 -Suministro e instalación | M2 | $ 6.546,00 | 0,00 | $ - |
| **5 PISOS Y PREFABRICADOS** | | | | | | $ 27.880.375,60 |
| 5.1 | 10407 | Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado | M2 | $ 61.793,00 | 445,20 | $ 27.510.243,60 |
| 5.2 | 15003 | Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-1 bland+ Geotextil | M2 | $ 205.574,00 | 0,00 | $ - |
| 5.3 | 10999 | Reconstrucción anden cuneta mortero sika 101 | ML | $ 34.145,00 | 0,00 | $ - |
| 5.4 | 13574 | Sellado fisuras y juntas Emulsión Asfaltica+Limpieza | ML | $ 13.219,00 | 28,00 | $ 370.132,00 |
| 5.5 | 12541 | Recubrimiento sintético acrilico campos deportivos | M2 | $ 61.716,00 | 0,00 | $ - |
| **6 PINTURAS** | | | | | | $ 766.268,80 |
| 6.1 | 10851 | Pintura estructura baloncesto | JGO | $ 623.436,00 | 0,00 | $ - |
| 6.2 | 1303 | Pintura estructura microfutbol (con Compresor) | JGO | $ 211.685,00 | 0,00 | $ - |
| 6.3 | 10713 | Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr | ML | $ 7.916,00 | 96,80 | $ 766.268,80 |
| **7 MOBILIARIO URBANO** | | | | | | $ - |
| 7.1 | 10429 | Estructura Baloncesto Tablero Antibandalico (Suministro + Instalacio | JGO | $ 6.286.023,00 | 0,00 | $ - |
| 7.2 | 10561 | Estructura minifutbol con malla (Suministro + Instalación) | JGO | $ 3.103.830,00 | 0,00 | $ - |
| **NO PREVISTO** | | | | | | $ 5.298.379,48 |
| NP-01 | 11646 | Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) ** | ML | $ 27.272,67 | 88,80 | $ 2.421.813,10 |
| NP-02 | 16792 | Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi+malla 4mm ** | M2 | $ 91.095,00 | 0,00 | $ - |
| NP-03 | 101139 | Pintura acrilica Koraza 10 sobre losa / pañete (2 | M2 | $ 31.234,61 | 0,00 | $ - |
| NP-04 | 15664 | Sellado de juntas Sikadur Combiflex SG (Cinta) | ML | $ 276.148,87 | 0,00 | $ - |
| NP-05 | 730 | ASEO GENERAL | M2 | $ 6.283,46 | 457,80 | $ 2.876.566,39 |
| NP-06 | 11657 | Desmonte adoquin (Cragues y retiro) | M2 | $ 12.330,95 | 0,00 | $ - |
| NP-07 | 14656 | BANCA M - 31 (SUM + INST) | UN | $ 440.479,47 | 0,00 | $ - |
| NP-08 | 10149 | Demolicion anden concr e=0.10 incl. cargue y ret * | M2 | $ 21.831,23 | 0,00 | $ - |
| NP-09 | 10761 | Bordillo en sitio 0.20*0.40 m 2500 psi ** | ML | $ 103.681,00 | 0,00 | $ - |
| **SUMATORIA VALORES DIRECTOS** | | | | | | **$ 40.437.126,00** |

| | | |
|---|---|---|
| SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | $ 11.644.908,00 | $ 2.328.981,60 |
| COMPONENTE PLAN DE GESTIÓN SOCIAL | $ 9.816.800,00 | $ 1.963.360,00 |
| PLAN DE MANEJO DE TRAFICO | $ 7.892.688,00 | $ 1.578.537,60 |
| | | **$ 5.870.879,00** |

| | DESCRIPCIÓN | PORCENTAJE | |
|---|---|---|---|
| ADMINISTRACIÓN | A = | 21,745% | $ 8.793.053,05 |
| IMPREVISTO | I = | 1,000% | $ 404.371,26 |
| UTILIDAD | U = | 7,000% | $ 2.830.598,82 |
| | TOTAL A.I.U | 29,745% | **$ 12.028.023,00** |

**$ 58.336.028,00**



**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

## 3.5 PRESUPUESTO MUZU

### TABLA 7. PRESUPUESTO MUZU

| Nº | Codigo IDRD | DESCRIPCIÓN | UND. | PRECIOS UNITARIOS OFERTABLES | MUZU | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | CANTIDAD | VALOR |
| **1 PRELIMINARES** | | | | | | $ 1.028.700,00 |
| 1.1 | 12808 | Localizacion y replanteo con equipo | M2 | $ 1.905,00 | 540,00 | $ 1.028.700,00 |
| **2 DESMONTES** | | | | | | $ 323.737,00 |
| 2.1 | 10439 | Desmonte de estructura de cancha multiple + retiro (incl. 2 estructuras) | Jgo | $ 323.737,00 | 1,00 | $ 323.737,00 |
| **3 DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES** | | | | | | $ 6.383.880,00 |
| 3.1 | 13660 | Demolición de pavimento asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro) | M2 | $ 11.822,00 | 540,00 | $ 6.383.880,00 |
| 3.2 | 13663 | Demolicion placa de contrapiso h=0.08m | M2 | $ 17.740,00 | 0,00 | $ - |
| 3.3 | 10171 | Excavacion manual sin retiro en suelo blando | M3 | $ 12.118,00 | 0,00 | $ - |
| 3.4 | 16197 | Excavación Mecanic+retiro(200m3/dia) V-15m3-Tierra | M3 | $ 33.992,00 | 0,00 | $ - |
| **4 RELLENOS** | | | | | | $ - |
| 4.1 | 15288 | Relleno Recebo Subbase tipo IDRD (Compact-Canguro) | M3 | $ 104.145,00 | 0,00 | $ - |
| 4.2 | 12396 | Relleno Recebo Base granular (Compactación-Pison-Manual) | M3 | $ 128.011,00 | 0,00 | $ - |
| 4.3 | 11061 | Geotextil NT-1600 -Suministro e instalación | M2 | $ 6.546,00 | 0,00 | $ - |
| **5 PISOS Y PREFABRICADOS** | | | | | | $ 32.863.707,00 |
| 5.1 | 10407 | Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado | M2 | $ 61.793,00 | 519,00 | $ 32.070.567,00 |
| 5.2 | 15003 | Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-1 bland+ Geotextil | M2 | $ 205.574,00 | 0,00 | $ - |
| 5.3 | 10999 | Reconstrucción anden cuneta mortero sika 101 | ML | $ 34.145,00 | 0,00 | $ - |
| 5.4 | 13574 | Sellado fisuras y juntas Emulsión Asfaltica+Limpieza | ML | $ 13.219,00 | 60,00 | $ 793.140,00 |
| 5.5 | 12541 | Recubrimiento sintético acrilico campos deportivos | M2 | $ 61.716,00 | 0,00 | $ - |
| **6 PINTURAS** | | | | | | $ 835.929,60 |
| 6.1 | 10851 | Pintura estructura baloncesto | JGO | $ 623.436,00 | 0,00 | $ - |
| 6.2 | 1303 | Pintura estructura microfutbol (con Compresor) | JGO | $ 211.685,00 | 0,00 | $ - |
| 6.3 | 10713 | Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr | ML | $ 7.916,00 | 105,60 | $ 835.929,60 |
| **7 MOBILIARIO URBANO** | | | | | | $ - |
| 7.1 | 10429 | Estructura Baloncesto Tablero Antibandalico (Suministro + Instalació | JGO | $ 6.286.023,00 | 0,00 | $ - |
| 7.2 | 10561 | Estructura minifutbol con malla (Suministro + Instalación) | JGO | $ 3.103.830,00 | 0,00 | $ - |
| **NO PREVISTO** | | | | | | $ 6.011.242,83 |
| NP-01 | 11646 | Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) ** | ML | $ 27.272,67 | 96,00 | $ 2.618.176,32 |
| NP-02 | 16792 | Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi+malla 4mm ** | M2 | $ 91.095,00 | 0,00 | $ - |
| NP-03 | 101139 | Pintura acrilica Koraza 10 sobre losa / pañete (2 | M2 | $ 31.234,61 | 0,00 | $ - |
| NP-04 | 15664 | Sellado de juntas Sikadur Combiflex SG (Cinta) | ML | $ 276.148,87 | 0,00 | $ - |
| NP-05 | 730 | ASEO GENERAL | M2 | $ 6.283,46 | 540,00 | $ 3.393.066,51 |
| NP-06 | 11657 | Desmonte adoquin (Cragues y retiro) | M2 | $ 12.330,95 | 0,00 | $ - |
| NP-07 | 14656 | BANCA M - 31 (SUM + INST) | UN | $ 440.479,47 | 0,00 | $ - |
| NP-08 | 10149 | Demolicion anden concr e=0.10 incl. cargue y ret * | M2 | $ 21.831,23 | 0,00 | $ - |
| NP-09 | 10761 | Bordillo en sitio 0.20*0.40 m 2500 psi ** | ML | $ 103.681,00 | 0,00 | $ - |
| **SUMATORIA VALORES DIRECTOS** | | | | | | **$ 47.447.196,00** |

| | | |
|---|---|---|
| **SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** | **$ 11.644.908,00** | $ 2.328.981,60 |
| **COMPONENTE PLAN DE GESTIÓN SOCIAL** | **$ 9.816.800,00** | $ 1.963.360,00 |
| **PLAN DE MANEJO DE TRAFICO** | **$ 7.892.688,00** | $ 1.578.537,60 |
| | | **$ 5.870.879,00** |

| | DESCRIPCIÓN | PORCENTAJE | |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A =** | **21,745%** | $ 10.317.392,77 |
| **IMPREVISTO** | **I =** | **1,000%** | $ 474.471,96 |
| **UTILIDAD** | **U =** | **7,000%** | $ 3.321.303,72 |
| | **TOTAL A.I.U** | **29,745%** | **$ 14.113.168,00** |
| | | | **$ 67.431.243,00** |



**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

- Se presenta un balance de obra inicial según lo establecido en el comité de obra inicial, donde se resalta el orden de prioridad de las canchas deportiva: 1 Navarra – 2 Cundinamarca – 3 San Eusebio – 4 La Francia – 5 Muzú.
- Se hace renuncia del anticipo mediante el oficio No. CPA-23-012 debido a la dificultad con la entidad financiera para dar apertura a la fiducia.
- Se realiza solicitud de adición No. 1 de $ 22.521.001,00 mediante oficio No. CPA-23-18 SOLICITUD ADICIÓN N°1. Valor final del contrato más adición No. 1 es de $ 492.521.001,00
- Se tiene un plazo de ejecución de 4 meses para llevar a cabo el objeto del contrato, se realiza programación inicial mediante Oficio No. CPA-23-14
- Se reenvía reprogramación del contrato mediante el oficio No. CPA-23-29 REPROGRAMACIÓN DE OBRA
- Se presenta Balance de obra No. 2 en el oficio CPA-23-30 BALANCE DE OBRA NO. 2
- Se presenta acta de obra no previstas No.1 y No. 2 en los oficios No. CPA-23-27 y CPA-23-28
- Se presenta reprogramación de obra mediante oficio No. CPA-23-029
- Se realiza solicitud de adición No. 2 de $ 212.478.999,00, para un valor final del contrato más adición de $ 705.000.000,00 y solicitud de prórroga No. 1 de cuarenta y cinco (45) días (20 de abril de 2024 al 03 de junio de 2024) por medio del oficio No. CPA-23-32
- Se presenta solicitud de suspensión No. 1 por término de diecisiete (17) días, a partir del 15 de marzo de 2024 hasta el 31 de marzo de 2024 por medio del oficio No. CPA-23-33

# 4 INFORME GESTIÓN TÉCNICA

## 4.1 FASE DE RECONOCIMIENTO Y COORDINACIÓN

Es la etapa en la cual el contratista junto con la Interventoría del contrato y la supervisión realizaron las visitas de reconocimiento a la zona a intervenir y donde se cruzaron las actividades requeridas en los presupuestos contractuales con las condiciones técnicas presentes, este reconocimiento se hizo con el fin de hacer la coordinación tanto técnica como administrativa del desarrollo del contrato y determinar los recursos necesarios para el próximo inicio de la fase de diagnóstico según las necesidades de cada predio.

También se usó esta etapa para determinar el alcance de los requerimientos consignados en el anexo técnico tales como:

- El contratista cumplirá con lo solicitado en los pliegos de condiciones en cuanto al personal, equipo necesario y programa de insumos y personal.


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

## 4.2 FASE DE EJECUCIÓN DE OBRA

*Entrega de plan de calidad y gerencial OFICIO No. CPA-23-11 ENTREGA CORRECCIONES PLAN DE CALIDAD Y GERENCIAL del 7 de diciembre de 2023.

-Gestión y construcción de Plan De Manejo Ambiental, según anexo técnico:

*Entrega de plan de manejo ambiental: Versión inicial V-0 OFICIO No. CPA-23-07 ENTREGA PLAN AMBIENTAL y PLAN RCD del 01 de diciembre de 2023.

*Entrega de plan de manejo ambiental: Versión inicial. OFICIO No. CPA-23-10 ENTREGA CORRECCIONES PLAN RCD del 07 de diciembre de 2023. Se aprueba el 13 de diciembre del 2023 mediante el oficio INN-FDLPA407-007

-Gestión y construcción de Plan Gestión Social, según anexo técnico:

*Entrega de Plan Gestión Social: Versión inicial V-0 No. OFICIO No. CPA-23-04 del 24 de noviembre de 2023.

-Gestión y construcción de Plan Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo y Bioseguridad, según anexo técnico:

*Entrega de Plan Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo y Bioseguridad: Versión inicial V-2 OFICIO No. CPA-23-15 ENTREGA PLAN SST2 7 de diciembre de 2023.

-Gestión y construcción de Plan de Manejo de tráfico, según anexo técnico:

*Entrega de Plan de Manejo de Transito: Versión inicial V-0 OFICIO No. CPA-23-05 del 29 de noviembre de 2023. Se aprueba el 05 de diciembre del 2023 mediante el oficio INN-FDLPA407-005 Seguimiento de PMT según ejecución de actividades.

-Entrega informes mensuales correspondientes al periodo de 21 de mayo del 2024 al 03 de junio del 2024, se realiza informe técnico 005, informe de calidad 005, informe SST 005, informe social 005, informe ambiental 005.

Esta es la etapa que se da inicio después de que los diagnósticos son entregados al contratista y mediante la cual se ejecutan las actividades de obra contratadas y de acuerdo a los presupuestos y actividades aprobadas por el interventor, por cada uno de los parques que hacen parte del objeto y alcance del contrato.


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

## ➢ CANCHA LA FRANCIA

- Demolición de pavimento asfaltico, se realiza excavación mecánica y retiro de material
- Se hace compactación subrasante, instalación de geotextil NT-1600
- Se hace instalación y compactación de 15cm de subbase granular con recebo B-200 y base granular B-400 de 15 cm
- Se toman densidades de capa granular y se obtienen valores superiores al 95%
- Se hacen pruebas de briquetas
- Se aplica imprimante con emulsión asfáltica
- Se instala capa asfáltica de 5cm y se aplica Slurry para sellar el asfalto
- Reparación de adoquines
- Cambio de estructuras metálicas
- Recubrimiento sintético acrílico
- Aseo general

## REGISTRO FOTOGRÁFICO PARQUE LA FRANCIA



ILUSTRACIÓN 1. CAMBIO DE ESTRUCTURAS


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



ILUSTRACIÓN 2. DEMOLICIÓN CARPETA ASFÁLTICA



ILUSTRACIÓN 3. SUBBASE GRANULAR B200



ILUSTRACIÓN 4. BASE GRANULAR B400


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



ILUSTRACIÓN 5. GEOTEXTIL



ILUSTRACIÓN 6. CAPA ASFÁLTICA




ILUSTRACIÓN 7. ASEO GENERAL


NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



ILUSTRACIÓN 8. EXCAVACIÓN A 35 CM



ILUSTRACIÓN 9. RECUBRIMIENTO SINTETICO


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



ILUSTRACIÓN 101. ENSAYO DE DENSIDADES

- **CANCHA PARQUE MUZU**

- Demolición de pavimento asfaltico, se realiza excavación mecánica y retiro de material
- Se hace compactación subrasante, instalación de geotextil NT-1600
- Se hace instalación y compactación de 15cm de subbase granular con recebo B-200 y base granular B-400 de 15 cm
- Se toman densidades de capa granular y se obtienen valores superiores al 95%
- Se hacen pruebas de briquetas
- Se aplica imprimante con emulsión asfáltica
- Se instala capa asfáltica de 5cm y se aplica Slurry para sellar el asfalto
- Se hace andenes con desagüe con tubería Novafort y andenes cuneta con concreto de 2500 psi y malla electrosoldada
- Se hacen 4 sumideros en cada esquina de la cancha
- Reparación de adoquines
- Cambio de estructuras metálicas
- Recubrimiento sintético acrílico
- Aseo general


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

## REGISTRO FOTOGRÁFICO






**ILUSTRACIÓN 12. CAMBIO DE ESTRUCTURAS**



**ILUSTRACIÓN 11. DEMOLICIÓN CAPA ASFÁLTICA**



**ILUSTRACIÓN 12. SUBBASE GRANULAR B200**


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



**ILUSTRACIÓN 13. BASE GRANULAR B400**

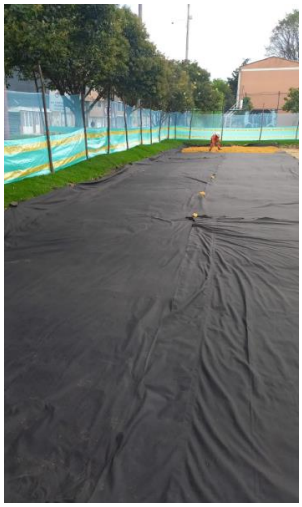


**ILUSTRACIÓN 146. GEOTEXTIL**


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



**ILUSTRACIÓN 157. CONSTRUCCIÓN SUMIDEROS**



**ILUSTRACIÓN 16. INSTALACIÓN TUBERÍA**



**ILUSTRACIÓN 179. INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA PARA ANDENES Y ANDENES CUNETAS**


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

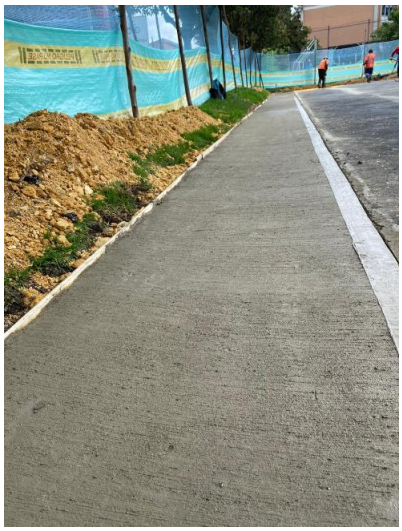



ILUSTRACIÓN 20. ANDENES CUNETA



ILUSTRACIÓN 18. ASEO GENERAL


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



**ILUSTRACIÓN 19. EXCAVACIÓN A 35CM**



**ILUSTRACIÓN 20. ANDENES**

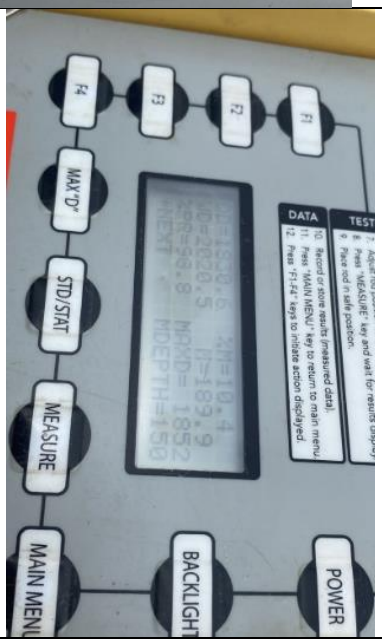

**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



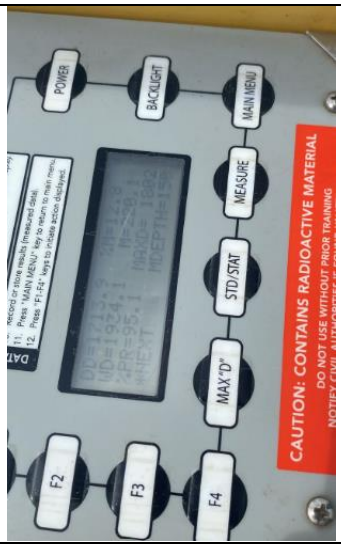
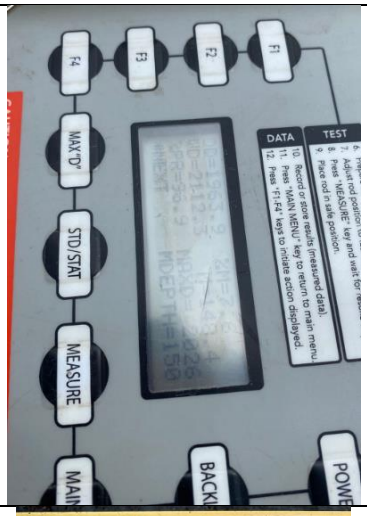
**ILUSTRACIÓN 21. ENSAYO DE DENSIDADES**


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

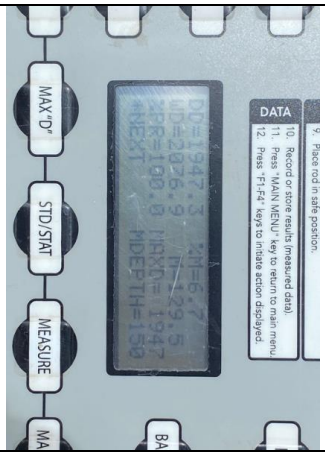
## 4.3 ENSAYOS

| ENSAYO DE DENSIDADES PARQUE LA FRANCIA | | | |
|---|---|---|---|
| Primer Punto | 96.3 |  |  |
| Segundo Punto | 98.8 |  |  |


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tercer Punto | 95.1 |  |  |
| **ENSAYO DE DENSIDADES PARQUE MUZU** | | | |
| Primer Punto | 96.9 |  |  |
| Segundo Punto | 97.0 |  |  |


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tercer Punto | 100 |  |   |

## 4.4 MATERIALES

Listado de insumos principales usados en las obras de mantenimiento de las canchas deportivas:

**TABLA 8. LISTADO INSUMOS**

| ITEM | TIPO DE MATERIAL | NOMBRE DE MATERIAL | PROVEEDOR |
|---|---|---|---|
| 1 | METALICO | MALLA ELECTROSOLDADO | MULTIALAMMBRES |
| 2 | CONCRETO | CONCRETOS 2500 PSI | CONCRETOS COVAL |
| 3 | RECEBO | RECEBO B-200/B-400 | CONTRITURAS S.A.S |
| 4 | PLASTICO | GEOTEXTIL NT 1600 | FERRETERIA FORERO |
| 5 | DERIVADO DEL PETROLEO | ASFALTO MEZCLA EN CALIENTE | PAVIOBRAS |
| 6 | DERIVADO DEL PETROLEO | IMPRIMANTE TRANSPARENTE | PINTUFLEX |
| 7 | PINTURAS | ACRILICO, VERDE, AZUL Y ROJO | PINTUFLEX |
| 8 | CEMENTO | CEMENTO BULTO DE 50 KG | CEMEX |

**TABLA 9. RELACIÓN DE RETIRO Y SUMINISTRO DE MATERIALES**

| PARQUE | ACTIVIDAD | TIPO DE MATERIAL | VIAJES VOLQUETA SENCILLA | VIAJES VOLQUETA DOBLE |
|---|---|---|---|---|
| LA FRANCIA | RETIRO | RCD | 3 VIAJE | 5 VIAJES |
| LA FRANCIA | SUMINISTRO | RECEBO B-200 | 3 VIAJES | 5 VIAJES |
| LA FRANCIA | SUMINISTRO | RECEBO B-400 | 2 VIAJES | 3 VIAJES |
| MUZU | RETIRO | RCD | 0 VIAJES | 8 VIAJES |


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| MUZU | SUMINISTRO | RECEBO B-200 | 1 VIAJE | 9 VIAJES |
| MUZU | SUMINISTRO | RECEBO B-400 | 0 VIAJES | 4 VIAJES |

## 4.4 PERSONAL DISPONIBLE EN OBRA

Los profesionales que participaron en el desarrollo del proyecto se describen a continuación.

**Personal Administrativo:**

| Profesional | Profesión | Cargo | Dedicación |
|---|---|---|---|
| Diana Carolina Parra | Arquitecta | Director de Obra | 50% |
| Diego Alexander Peña | Ing. Civil | Residente de obra | 100% |
| Yeison Tuiran | Ing. Civil | Gerente de proyectos | 50% |
| Diana Marcela Sandoval | Profesional social | Residente Social | 20% |
| Leidy Blanco | Profesional SST | Residente SST | 30% |
| Oscar García | Ing. Ambiental | Residente Ambiental | 20% |

**Personal Operativo:**

| Nombre Trabajador | Cargo |
|---|---|
| CESAR SUAREZ | Ayudante de obra |
| JOSE DOMINGO AMADO | Maestro de obra |
| BLADIMIR VILLADIEGO RUIZ | Ayudante de obra |
| VICTOR MANUEL RODRIGUEZ | Maestro de obra |
| JESUS DAVID JIMENEZ JIMENEZ | Ayudante de obra |
| HECTOR JULIO GONZALEZ | Ayudante de obra |
| PEDRO JULIO ORJUELA ROCHA | Maestro de obra |
| CAMILO ALBERTO FLOREZ ARCILA | Ayudante de obra |

## 4.5 MAQUINARIA Y EQUIPO

La maquinaria y equipo durante la obra fueron:


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

| MAQUINARÍA Y EQUIPO | CANTIDAD |
|---|---|
| PULIDORA | 2 |
| VIBRO COMPACTADORA | 1 |
| MINI CARGADOR | 3 |
| RETRO EXCAVADORA | 1 |
| RANA COMPACTADORA | 1 |

| HERRAMIENTA MENOR | |
|---|---|
| Carretillas | 4 |
| Palas | 8 |
| Porros | 3 |
| Azadones | 2 |
| Barra | 4 |
| Manguera | 1 |
| Martillos o mazos | 1 |
| Extensiones | 1 |
| Herramienta menor | |

## 5 INFORME FINANCIERO DE AVANCE DE OBRA

Se tiene un valor contractual inicial de $ 470.000.000,00 con una adición No. 1 de $ 22.521.001,00 y una adición No. 2 de $ 212.478.999,00 para un valor total del contrato con las adiciones No. 1 y 2 de $ 705.000.000,00

Una vez recibidas todas las actividades mediante acta de recibo final queda pendiente el 10% correspondiente a la liquidación.

| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | TOTAL VALOR EJECUTADO | SALDO POR EJECUTAR | ACTA | TOTAL ACTA | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ 492.251.001,00 | $ 155.163.788,00 | $ 337.087.213,00 | 1 | $ 155.163.788,00 | ACEPTADO |
| $ 492.251.001,00 | $401.293.859,00 | $ 91.227.080,00 | 2 | $ 246.130.077,00 | ACEPTADO |
| $705.000.000 | $705.000.000 | $ 70.525.901 | 3 | $233.180.234,00 | ACEPTADO |
| $705.000.000 | $705.000.000 | $ 70.525.901 | | $70.525.901,00 | LIQUIDACION |

## 6 CONCLUSIONES

- Se lleva un 100% de ejecución de obra
- Se realizó el mantenimiento de las canchas deportivas de Navarra, Cundinamarca, San Eusebio, La Francia y Muzú.
- Se cumplieron todos los objetivos propuestos y se entregan a satisfacción de la comunidad todas las actividades contratadas
- Se anexan fichas finales, bitácoras y demás documentos que complementan este informe final.


**Consorcio Parques Aranda** Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorcioparquesaranda@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio Parques Aranda. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.